

TARKOITUS

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avantiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Se ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

TUOTE

FTSE EPRA Nareit Developed Europe Green CTB, BNP PARIBAS EASY -rahaston alarahasto, osakelaji: UCITS ETF Capitalisation (LU2008763935)

Tuotteen: BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Luxembourg ("BNPP AM Luxembourg")

Verkkosivusto: <https://www.bnpparibas-am.com>

lisätietoja on saatavissa numerosta (+352 26.46.30.02).

Tuotetta ja BNPP AM Luxemburgia valvoo Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) -viranomainen.

Asiakirjan laatimispäivämäärä: 20.10.2024

MIKÄ TÄMÄ TUOTE ON?

Tyyppi

Tämä tuote on siirtokelpoisiin arvopapereihin tehtävä yhteissijoitusyritys (UCITS), joka on luokiteltu listatuiksi indeksirahastoiksi (ETF). Se on BNP PARIBAS EASY -rahaston alarahasto. Rahasto on avoin sijoitusyhtiö (société d'investissement à capital variable, "SICAV"), jota säätelevät 17. joulukuuta 2010 voimaan astuneen yhteissijoitusyrityksiä koskevan lain osan I sekä UCITS-direktiivin 2009/65 määräykset.

Sijoitusaika

Tuotteella ei ole erääntymispäivää.

BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Luxembourgilla ei ole oikeutta purkaa tuotetta yksipuolisesti. Hallitus voi päättää alarahaston sulauttamisesta, jakamisesta, likvidaatiosta tai sulkemisesta. Lisäksi vaihtuvapääomainen sijoitusyhtiö voidaan purkaa ylimääräisen yhtiökokouksen päätöksellä.

Sijoitustavoitteet

Tuotetta hallinnoidaan passiivisesti ja se pyrkii seuraamaan vertailuindeksiä.

Tuote pyrkii toistamaan (aktiiviriski* enintään 1 %) FTSE EPRA Nareit Developed Europe Green EU CTB (NTR) Index -indeksin ("indeksi") (Bloomberg: EPRACTBN Index) tuoton sijoittamalla vertailuindeksiin kuuluvien kiinteistöalan yritysten liikkeeseen laskemiin osakkeisiin noudattaen indeksin painotuksia (indeksin täysi replikointi). Indeksistä koostuu listatuista eurooppalaisista (Yhdistynyt kuningaskunta mukaan lukien) kiinteistöalan yrityksistä, jotka valitaan kolmen kestävän kehityksen näkökohdan perusteella: Vihreän rakentamisen sertifikaatti, energiankäyttö- ja hiilipäästötiedot. Indeksistä koostuu yrityksiä, jotka valitaan kolmen kestävän kehityksen näkökohdan perusteella: Vihreän rakentamisen sertifikaatti, energiankäyttö- ja hiilipäästötiedot. Indeksistä koostuu yrityksiä, joiden tuotteet ja palvelut tarjoavat toteutuskelpoisia ratkaisuja tiettyihin ympäristöongelmiin ja/tai yhteiskunnallisiin haasteisiin, ja se tavoittelee hyötyä näiden osa-alueiden odotetusta tulevasta kasvusta ja samalla edistää vähähiiliseen, osallistavaan talouteen siirtymistä pääomaosuuksilla). Indeksistä suljetaan pois yritykset, jotka ovat syyllistyneet merkittäviin YK:n kestävän kehityksen periaatteiden loukkauksiin. Yhden yhtiön enimmäisosuus indeksissä on 10 prosenttia kunakin uudelleenpainotuspäivänä.

Sijoitustiimi noudattaa myös BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT -yhtiön kestävän sijoittamisen periaatteita, joiden mukaisesti tuotteen sijoitusprosessissa huomioidaan ympäristöön, yhteiskuntaan ja hyvään hallintotapaan (ESG) liittyvät näkökohdat, kuten esimerkiksi kasvihuonekaasupäästöjen vähentäminen, ihmisoikeuksien kunnioittaminen ja tuotteen vähemmistöosuudenomistajien oikeuksien kunnioittaminen.

Indeksien muuhun kuin rahoitukselliseen strategiaan voi kuulua metodologisia rajoituksia, kuten ESG-sijoituksiin liittyviä riskejä tai indeksin uudelleenpainotus.

Lisätietoja indeksistä, sen koostumuksesta, laskelmista, menetelmistä ja säännöllisen tarkistuksen ja uudelleenpainotuksen säännöistä sekä FTSE-indeksien yleisestä metodologiasta on saatavilla osoitteesta www.ftserussell.com.

* Aktiiviriski on riski-indikaattori, joka mittaa, miten paljon rahaston tuotto eroaa sen indeksin tuotosta.

Tuotot sijoitetaan systemaattisesti uudelleen.

Sijoittajat voivat lunastaa osuutensa päivittäin (Luxemburgin pankkipäivinä) rahastoositteessä kuvatulla tavalla.

Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida

Tuote on suunniteltu sijoittajille, joilla ei ole taloudellista asiantuntemusta eikä erityistä tietämystä tuotteen ymmärtämiseksi mutta jotka pystyvät silti kantamaan täydellisen pääomatappion. Sopii asiakkaille, jotka pyrkivät kasvattamaan pääomaa. Mahdollisten sijoittajien sijoitushorisontin tulisi olla vähintään 5 vuotta.

Käytännön tiedot

■ Säilytysyhteisö: BNP PARIBAS, Luxembourg Branch

■ Avaintietoasiakirja on laadittu edellä mainittua osakeluvokkaa varten ja kuvaa rahaston BNP PARIBAS EASY alarahastoa. Lisätietoja tuotteesta on tarjousesitteessä ja määräaikaikatsauksissa, jotka julkaistaan vaihtuvapääomaisen sijoitusyhtiön tasolla. Luxemburgin lainsäädännön mukaan alarahastojen vastuut ovat erilliset, eli alarahaston omaisuuseriä ei voida käyttää velkojan tai muun kolmannen osapuolen muuta alarahastoa kohtaan osoittamien vaateiden kattamiseen.

■ Lisätietoa tuotteesta, mukaan lukien viimeisin tarjousesite, avaintietoasiakirja, substanssiarvot, osuuksien viimeisimmät julkistetut hinnat, vuosikertomus ja sijoituksen kuvaus, on saatavana maksutta (englanniksi) BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Luxembourgilta tai verkossa osoitteessa <https://www.bnpparibas-am.com>.

MITKÄ OVAT RISKIT JA MITÄ TUOTTOA SIOJITTAJA VOI SAADA?

Riski-indikaattori



Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoitusaika on 5 vuotta.

Sijoittaja ei ehkä pysty myymään tuotettaan helposti tai hänen on myytävä tuotteensa hinnalla, joka vaikuttaa huomattavasti hänen saamaansa tuottoon.



Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän rahaston riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle.

Tuotteen riskiluokaksi on määritetty 5 (asteikolla 1-7), joka on keskipitkä riskiluokka. Riskiluokka perustuu siihen, että rahasto sijoittaa pääasiassa osakkeisiin ja osuuksiin, joiden arvo voi heilahtella huomattavasti. Nämä heilahtelut ovat usein suurempia lyhyellä aikavälillä.

Ota valuuttariski huomioon. Jos sijoittajan tilin valuutta on eri kuin tuotteen valuutta, sijoittajan saama tuotto riippuu näiden valuuttojen välisestä vaihtokurssista. Tätä riskiä ei oteta huomioon edellä esitettyssä indikaattorissa.

Muita tuotteeseen kohdistuvia olennaisia riskejä, jotka eivät sisälly yleiseen riski-indikaattoriin:

- **Likviditeettiriski:** Tämä riski syntyy, kun jotakin arvopaperia ei voida myydä käypään markkinahintaan halutulla hetkellä, koska sille ei ole ostajia.
- **Operatiivinen riski:** Jos rahastoyhtiön, jonkin sen edustajan tai säilytysyhteisön toiminta keskeytyy, sijoittajille saattaa aiheutua erilaista haittaa (esim. maksujen tai toimitusten myöhästyminen).

Lisätietoja riskeistä on rahastoessitteessä.

Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa.

Tuottonäkymät

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan sijoitusneuvojalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin. Sijoittajan saama tuotto määräytyy markkinoiden tulevan kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys tulevaisuudessa on epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti. Epäsuotuisat, keskinkertaiset ja suotuisat näkymät ovat esimerkkejä, jotka perustuvat tuotteen parhaaseen, keskimääräiseen ja huonoimpaan tuotto- ja arvonkehitykseen ja/tai asianmukaisiin vertailuindekseihin viimeisten 10 vuoden ajalta. Markkinat voivat kehittyä tulevaisuudessa hyvin eri tavalla. Stressinäkömä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa.

Suosittelun sijoitusaika: 5 vuotta	Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua	Jos sijoittaja irtautuu, kun on kulunut 5 vuotta
Esimerkkisijoitus: 10.000 EUR		

näkymät

Vähintään	Vähimmäistuottoa ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa.	
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	
Epäsuotuisa	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	
Kohtuullinen	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	

Alla olevat näkymät tapahtuivat sijoitukselle, jolla oli soveltuva korvaava indikaattori. Suotuisa näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2014 - 2019.

Kohtuullinen näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2017 - 2022.

Epäsuotuisa näkömä tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2018 - 2023.

MITÄ TAPAHTUU, JOS BNPP AM LUXEMBOURG ON MAKSUKYVYTÖN?

Vaihtuvapääomainen sijoitusyhtiö on BNPP AM Luxembourgien erillinen yhteisö. BNPP AM Luxembourgien maksukyvyttömyystapauksessa vaihtuvapääomaisen sijoitusyhtiön varat, jotka ovat säilytysyhteisön hallussa, on suojattu.

Jos säilytysyhtiö on maksukyvytön, vaihtuvapääomaisen sijoitusyhtiön liittyvää taloudellisten tappioiden riskiä lieventää se seikka, että säilytysyhteisön ja tuotteen/sijoitusyhtiön varat on lakisääteisesti erotettu toisistaan.

MITÄ KULUJA SIOITTAJALLE AIHEUTUU?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin henkilö antaa tiedot kuluista ja niiden vaikutuksista sijoituksiisi.

Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoissa esitetään summat, jotka käytetään sijoituksesta erityyppisten kustannusten kattamiseksi. Nämä summat riippuvat sijoituksen määrästä ja tuotteen sijoitusajan kestosta. Tässä esitetyt summat ovat havainnollistavia summia, jotka perustuvat esimerkkisijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusaikoihin.

Olemme tehneet seuraavat oletukset:

- Ensimmäisenä vuotena sijoittaja saisi takaisin sijoittamansa summan (0%:n vuosittainen tuotto). Muiden sijoitusaikojen osalta olettamuksena on, että sijoittaja saa tuotteella tuottoa kohtuullisen näkömän mukaisesti.
- 10.000 EUR / vuosi sijoitetaan.

	Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua	Jos sijoittaja irtautuu, kun on kulunut 5 vuotta
Kokonaiskulut	44,8 EUR	233,99 EUR
Kulujen vaikutus vuosittaiseen tuottoon (*)	0,45%	0,45% vuosittain

(*) Tämä osoittaa, miten kulut vähentävät tuottoa sijoitusaikana kunakin vuonna. Sen avulla osoitetaan esimerkiksi, että jos sijoittaja irtautuu suositeltuna sijoitusaikana, sijoittajan vuotuisiksi keskimääräiseksi tuotoksi ennustetaan 1,14% prosenttia ennen kuluja ja 0,69% prosenttia kulujen jälkeen.



Kulujen rakenne

Kertaluonteiset kulut osallistumisen ja	Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua	
Osallistumiskulut (*)	Emme veloita osallistumismaksua.	0 EUR
Irtautumiskulut (*)	Emme peri irtautumiskuluja.	0 EUR
Toistuvat kulut [veloitetaan vuosittain]		
Hoitokulut ja muut hallinto- ja toimintakulut	0,41% sijoituksen arvosta vuosittain. Juoksevien kulujen osuus perustuu rahaston aiempiin 31.12.2023 laskettuihin kuluihin.	41 EUR
Liiketoimikulut	0,03% sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä luku kuvaa sijoituksen arvoa vuosittain. Tämä on arvio kustannuksista, joita aiheutuu tuotteen kohteena olevien sijoitusten ostosta ja myynnistä. Todellinen määrä vaihtelee sen mukaan, kuinka paljon ostamme ja myymme.	3,8 EUR
Erityisissä olosuhteissa aiheutuneet satunnaiset kulut		
Tuottoisidonnaiset palkkiot	Tähän tuotteeseen ei liity tulosperusteista palkkiota.	0 EUR

(*) Emme peri osallistumis- tai irtautumismaksua jälkimarkkinoilla. Yksityissijoittajat, jotka eivät ole valtuutettuja osapuolia eivätkä valtuutettuja sijoittajia, voivat yleensä ostaa ja myydä osuuksia vain jälkimarkkinoilla, joilla tuotteen osuuksia vaihdetaan välittäjän (esim. meklarin) avustuksella. Tässä tapauksessa kyseisille sijoittajille voi aiheutua kuluja ja maksuja, jotka maksetaan välittäjälle ja joita ei veloiteta tuotteen itsensä tai sen kehittäjän toimesta. Pyydä lisätietoja rahoitusneuvojaltasi. On syytä huomioida, että tarjousesitteessä kuvataan enimmäiskulut ensimarkkinoiden osalta yleensä valtuutettuja osapuolia ja valtuutettuja sijoittajia koskien ja/tai poikkeuksellisissa tilanteissa.

Vaihtoja ei sallita.

MITEN PITKÄKSI AIKAA SIOITUS OLISI TEHTÄVÄ, JA SAAKO SIOITTAJA RAHANSA POIS ENNEN SIOITUKSEN ERÄÄNTYMISAIKAA?

Suositeltu sijoitusaika: 5 vuotta.

Suosittelun pitoajanjakso on määritetty tuotteen riski-hyötyprofiilin perusteella.

Sijoittajat voivat lunastaa osuutensa päivittäin (pankkipäivinä) rahastoositteessä kuvatulla tavalla.

Ennen suositellun pitoajanjakson päättymistä tehdyt lunastukset voivat vaikuttaa epäsuotuisasti PRIIP-tuotteen tuottoprofiiliin.

Lisäksi sijoittajan merkintä- tai lunastustoimeksiannosta voidaan veloittaa alarahastolle transaktiokustannusten kattamiseksi maksettava laimennusmaksu (enintään 0.3% merkinnässä ja enimmäismäärä 0.05% lunastuksessa).

KUINKA SIOITTAJA VOI VALITTA?

Sijoittaja voi tehdä valituksen tuotteeseen liittyviä neuvoja antaneelle tavanomaiselle asiakkuuspäällikölleen. Sijoittaja voi myös ottaa yhteyttä BNPP AM Luxembourgii verkkosivuston www.bnpparibas-am.lu kautta (alavalikon kohdasta "Complaints management policy"), lähettämällä kirjallisen valituksen osoitteeseen BNP Paribas Asset Management Luxembourg - Client Services - 10, rue Edward Steichen L-2540 Luxembourg.

MUUT OLENNAISET TIEDOT

■ Tuotteen aiempaa tuotto- ja arvonkehitystä voi tarkastella seuraavasti:

(1) Siirry osoitteeseen <https://www.bnpparibas-am.lu> (2) Pidä etusivulla maana "Luxembourg" ja valitse kieli sekä sijoittajaprofiili. Hyväksy sivuston käyttöehdot. (3) Siirry FUNDS-välilehteen ja valitse Fund explorer. (4) Etsi tuote ISIN-koodin tai tuotteen nimen avulla ja napsauta tuotetta. (5) Napsauta Performance-välilehteä.

■ Verkkosivulla oleva kaavio esittää tuotteen tuloksen prosentuaalisena tappiona tai voittona viimeisten 4 vuoden aikana suhteessa sen vertailuarvoon. Se voi auttaa arvioimaan, miten tuotetta on hoidettu aiemmin, ja vertaamaan sitä sen vertailuarvoon.

■ Jos tätä tuotetta käytetään kohde-etuutena vakuutus- tai pääomitus sopimuksessa, lisätiedot kyseisestä sopimuksesta, kuten sopimuksen kulut, jotka eivät sisälly tässä avaintietoasiakirjassa esitettyihin kuluihin, yhteystiedot valituksen tekemistä varten ja tiedot siitä, mitä tapahtuu, jos vakuutusyhtiö on maksukyvytön, annetaan sopimuksen pakollisessa avaintietoasiakirjassa. Asiakirjan toimittaa vakuutuksen antaja, meklari tai muu vakuutus edustaja lainsäädäntövaatimusten mukaan.

