

---

---

**AVISO A LOS ACCIONISTAS DE LA SICAV AXA AEDIFICANDI  
(A-C-FR0000172041/A-D-FR000170193/I-C-FR0010201897/E-C-FR0010792457)  
OICVM DE DERECHO FRANCÉS**

---

---

Paris - La Défense, el 4 de diciembre 2025

***Estimados Clientes,***

Le damos las gracias por la confianza que confiere a nuestra gestión y nos complace contarle entre los accionistas de la Sociedad de Inversión de Capital Variable ("SICAV") **AXA Aedificandi** (en lo sucesivo, el "**Fondo**").

Le informamos de que hemos actualizado el perfil de riesgo mencionado en los folletos de su Fondo y, en particular, el relativo a la "*Integración de los riesgos de sostenibilidad en el proceso de toma de decisiones de inversión*".

En efecto, el "Tabaco", identificado como una de las exclusiones sectoriales al igual que las relativas a las armas controvertidas, a las materias primas agrícolas, a la protección de los ecosistemas, a la deforestación o a los riesgos relacionados con el clima, se especifica ahora claramente en el folleto en consonancia con el enfoque extrafinanciero basado en los filtros de exclusión tal como se describen en las políticas de exclusiones sectoriales y las normas ESG de AXA IM y ya aplicadas para su Fondo.

Además de la actualización mencionada anteriormente, que no modifica ni el objetivo de gestión de sus Fondos ni el perfil de riesgo/rendimiento de su Fondo, le informamos de que también hemos actualizado:

- el texto relativo a la tenencia de participaciones o acciones de OIC mencionado en el folleto en referencia al concepto de grupo de pertenencia de la sociedad de gestión;
- la redacción de determinadas menciones en el anexo de informaciones precontractuales de su Fondo.

Ahora se especifica que: "*(...) Pueden ser OIC y fondos de inversión gestionados por la Sociedad gestora o por otras entidades, pertenecientes o no al mismo grupo que la Sociedad gestora, incluidas las sociedades vinculadas*".

Las demás características de su Fondo permanecen inalteradas. Estos cambios no implican ningún enfoque específico por su parte y no tienen ningún impacto tampoco en términos de gastos soportados.

El folleto se ha actualizado en consecuencia. Estará disponible a partir del **9 de diciembre de 2025**:

- en nuestro sitio web, cuya dirección es la siguiente: <https://fondos.axa-im.es/>
- o previa solicitud a:

**AXA REAL ESTATE INVESTMENT MANAGERS SGP**

Tour Majunga – La Défense 9  
6, place de la Pyramide  
92908 PARIS – La Défense Cedex – France

Le invitamos a ponerse en contacto con su corresponsal habitual para facilitarle cualquier información adicional que desee.

Atentamente.

**AXA Real Estate Investment Managers SGP**