

São Paulo, 08 de janeiro de 2025.

**Ref.: Voto em Assembleia Geral Extraordinária da Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações**

Prezado Cliente,

Atendendo às diretrizes da ANBIMA para informação aos cotistas sobre o teor do voto exercido nas Assembleias, bem como à Política de Exercício de Direito de Voto da BNP Paribas Asset Management Brasil Ltda. ("BNPP AM Brasil"), informamos que comparecemos em 31/12/2025 à Assembleia Geral Extraordinária da CYRELA.

**ORDEM DO DIA:**

1. A criação de ações preferenciais ("PN"), nominativas, escriturais e sem valor nominal, com direito a voto, conversíveis em ações ordinárias e resgatáveis;
2. O aumento de capital da Companhia, mediante a capitalização de reservas de lucros da Companhia, a ser efetivado mediante a bonificação em PNs em favor dos acionistas da Companhia;
3. A reforma do Estatuto Social da Companhia para refletir as deliberações acima, incluindo (a) a alteração do art. 5º, refletindo o aumento do capital social mediante a capitalização de reservas de lucros da Companhia e a criação das ações PN; e (b) a alteração do art. 8º, com a inclusão de dispositivos para disciplinar os direitos, características, vantagens e limitações das ações PN;
4. A consolidação do Estatuto Social.

**CONCLUSÃO DA ASSEMBLÉIA: Aprovada a ordem do dia**

**Justificativa do Voto BNPP AM:** A maneira que a empresa entendeu que seria mais adequada para evitar a tributação sobre lucro acumulado no pagamento de dividendo (que pelo regime anterior não era tributada e a partir de 2026 será tributada). Concordamos que essa é uma alternativa que faz sentido e que abre espaço para mais geração de caixa e pagar os dividendos ao longo do tempo. Por conta disso, votamos a favor dessa alternativa.

**FUNDOS DE INVESTIMENTO REPRESENTADOS NA ASSEMBLEIA:**

CYRE <sub>3</sub>	
FUNDO	CNPJ
BNP PARIBAS AURORA FIM	08.931.953/0001-85
BNP PARIBAS MASTER IBRX FUNDO DE INVESTIMENTO AÇÕES	14.167.550/0001-04
FUNDO DE INVESTIMENTO EM AÇÕES RVA EMB VI	41.901.871/0001-63
BNP PARIBAS LONG & SHORT CLASSE DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO – RESPONSABILIDADE LIMITADA	58.114.377/0001-51
MBPREV V FUNDO DE INVESTIMENTO EM AÇÕES	31.570.069/0001-84
BNP PARIBAS ACTION MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO AÇÕES	12.241.282/0001-06



**BNP PARIBAS**  
**ASSET MANAGEMENT**



BNP PARIBAS SMALL CAPS FUNDO DE INVESTIMENTO AÇÕES
--

11.108.013/0001-03
--------------------

Sem mais para o momento, renovamos nossos protestos de elevada estima e consideração e colocámo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

**BNP Paribas Asset Management Brasil Ltda.**

**Gestor**