

DASHBOARD AL 31.12.2024

Classi di attivo	Benchmark ufficiale	Posizioni del benchmark	Patrimonio del fondo (EUR mln)
Azioni	FTSE EPRA Nareit Developed Europe (EUR) RI	103	27
Profilo di Rischio e di Rendimento	Performance YTD (1)	Performance Annualizzate - 3 anni (2)	
1 2 3 4 5 6 7	-3,65% Indice di Riferimento -3,57%	-10,98% Indice di Riferimento -10,94%	

(2) Basato su 365 giorni

DESCRIZIONE DELL'INDICE:

Questo indice è composto da valori immobiliari rappresentativi del settore immobiliare quotato in Europa. È stato lanciato nel maggio 2000 in risposta alla crescente domanda degli investitori di un indice che copre il settore immobiliare europeo, calcolato in tempo reale e basato su criteri chiari. È l'unico indice creato e gestito da professionisti del settore immobiliare quotato ed è, come tale, riconosciuto come il più rilevante per questa asset class.

PERFORMANCE (CUMULATE SU 5 ANNI) (EUR)



Performance Cumulata al 31.12.2024 (in %)

	YTD	1 Mese	3 Mesi	6 Mesi	1 Anni	2 Anni	3 Anni	4 Anni	5 Anni
● FONDO	-3,65	-4,79	-11,70	-0,75	-3,65	11,97	-29,45	-17,05	-25,88
● INDICE DI RIFERIMENTO	-3,57	-4,76	-11,61	-0,58	-3,57	12,21	-29,36	-16,96	-25,88

Performance dell'Anno Solare al 31.12.2024 (in %)

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
● FONDO	-3,65	16,21	-37,00	17,59	-10,65	28,60	-8,20	11,90	-6,20	19,40
● INDICE DI RIFERIMENTO	-3,57	16,36	-37,04	17,55	-10,74	28,50	-8,20	12,10	-6,20	19,10

(1) Performance al netto delle commissioni (in EUR in UCITS ETF QD, Distribuzione). Le performance e i risultati passati non sono indicativi dei rendimenti attuali o futuri. I dati sulla performance sono riportati al netto delle commissioni di gestione.

01/2007-02/2016: A seguito di un evento societario in data 05/02/2016, i rendimenti elencati corrispondono a quelli del comparto FTSE EPRA Europe THEAM Easy UCITS ETF.

Fonte: BNP Paribas Asset Management

Per una descrizione e una definizione complete dei rischi, si prega di consultare l'ultimo prospetto informativo disponibile e i KIID dei fondi.



BENCHMARK POSIZIONI: (in %)

Prime dieci posizioni (%)

VONOVIA	10,65
SEGRO REIT PLC REIT	5,92
SWISS PRIME SITE AG N	4,15
UNIBAIL RODAMCO WE STAPLED UNITS	3,87
PSP SWISS PROPERTY AG N	3,20
LEG IMMOBILIEN N	3,13
KLEPIERRE REIT SA REIT	2,95
LAND SECURITIES GROUP REIT PLC REIT	2,72
GECINA SA REIT	2,42
CASTELLUM	2,32
N.ro Principali Posizioni del Benchmark	103

per Paese (%)

Regno Unito	30,13
Germania	18,04
Svezia	15,62
Francia	12,33
Svizzera	10,37
Belgio	7,44
Spagna	3,18
Paesi Bassi	0,92
Finlandia	0,92
Austria	0,41
Altro	0,65
Totale	100,00

per Settore (%)

Immobiliare	99,83
Consumi discrezionali	0,17
Totale	100,00

Fonte: BNP Paribas Asset Management, al 31.12.2024

Titoli menzionati a mero scopo illustrativo. Non si intende sollecitare all'acquisto, né fornire raccomandazioni o consulenza all'investimento. I dati riportati nelle factsheet si basano su dati contabili ufficiali e si riferiscono alla data di negoziazione.



Bench. punteggio totale ESG
60,92

INDICATORI EXTRA FINANZIARI

CONTRIBUTI ESG

	Contributo 'Ambientale'	Contributo 'Sociale'	Contributo 'Governance'
Benchmark	6,18	1,35	3,39

IMPRONTA CARBONIO

	T/Co2 per M€ all'anno
Benchmark	4,66

COPERTURA DI PORTAFOGLIO

	Copertura
Copertura ESG	100,00%
Impronta Carbonio copertura	96,00%

Punteggio totale di copertura ESG

La metodologia interna di BNPP AM determina il punteggio ESG degli emittenti valutando la loro performance rispetto a società pari (peer group) sulla base di un numero limitato di criteri ESG relativi all'ambiente (es. cambiamento climatico) e alle problematiche sociali (es. gestione delle risorse umane) e corporate governance (es. indipendenza e competenza dei dirigenti). L'universo di investimento è suddiviso per area geografica e per settore, il che consente di comporre gruppi di società comparabili (peer group). BNPP AM utilizza molte ricerche e fonti di dati (tra cui Sustainalytics, ISS e Trucost) per calcolare i punteggi ESG per le aziende. Se gli impegni e le pratiche dell'emittente su uno dei criteri di valutazione (E, S o G) sono migliori di quelli dei suoi concorrenti, gli viene assegnato un contributo positivo su tale criterio. Ad ogni emittente viene assegnato un punteggio da 1 a 99, che corrisponde ad una base neutra di 50 a cui si aggiunge la somma dei contributi su ciascuno dei tre criteri di valutazione. (es: 50 +2 (E) -1 (S) +3 (G) = 54 punteggio globale ESG).

Contributi ESG

I contributi ESG sono determinati dagli analisti ESG di BNP Paribas Asset Management sulla base di criteri dettagliati per valutare sistematicamente gli impegni e le pratiche delle aziende in ambito ambientale, sociale e governance. Ciascuno dei contributi di cui sopra, è la media ponderata dei contributi delle singole partecipazioni in portafoglio. Il contributo ambientale (E) tiene conto, tra le altre cose, del cambiamento climatico, della gestione del rischio ambientale e dell'uso delle risorse naturali. Il contributo sociale (S) tiene conto, tra le altre cose, della gestione del capitale umano, della qualità del dialogo sociale e del rispetto della diversità. Il contributo della governance (G) tiene conto, tra le altre cose, della trasparenza sulla remunerazione dei dirigenti, della lotta alla corruzione e dell'uguaglianza di genere.

Impronta Carbonio

L'impronta carbonio del fondo è data dalla somma delle componenti dell'indice cioè dalle emissioni di carbonio delle società divisa per l'Enterprise Value (EV) delle società moltiplicato per il peso delle società dell'indice replicato dal fondo. Le emissioni di carbonio sono la somma delle emissioni di Ambito 1 (emissione diretta dagli stabilimenti dell'azienda) e delle emissioni di Ambito 2 (emissioni indirette legate al consumo di energia dell'azienda). Il fornitore di dati sul carbonio è Trucost. L'impronta è espressa in tonnellate di CO2 equivalente all'anno e per milione di euro investito. L'Enterprise Value (EV) è la misura del valore totale di un'azienda. Si calcola sommando la capitalizzazione di mercato e l'indebitamento finanziario di una società. I provider dell'indice possono utilizzare diverse fonti di dati e la propria metodologia proprietaria che può dar luogo a valori di impronta carbonio differenti.

Copertura di portafoglio

All'interno di un indice di riferimento replicato da un fondo, la copertura rappresenta la percentuale di titoli che beneficiano di un punteggio ESG o di un'impronta carbonio definita secondo la metodologia interna di BNPP AM, che può essere inferiore al tasso di copertura totale offerto dal fornitore dell'indice.

Per avere più informazioni sui criteri ESG, visita la pagina del sito BNPP AM: <https://www.bnpparibas-am.com/en/esg-scoring-framework/> & <https://www.bnpparibas-am.com/en/measuring-carbon-footprints/>
Per informazioni più dettagliate sui nostri documenti di sostenibilità, si prega di fare riferimento alla pagina web di BNPP AM: <https://www.bnpparibas-am.com/en/sustainability-documents/>



RISCHIO

Profilo di Rischio e di Rendimento



Rischio più basso **Rischio più elevato**

L'indicatore di rischio presuppone che il Prodotto venga mantenuto per 5 anni

Potrete non essere in grado di vendere facilmente il prodotto o essere costretti a venderlo a un prezzo che compromette in maniera significativa l'importo recuperato.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o della nostra incapacità di pagare quanto dovuto.

Abbiamo classificato questo prodotto al livello 5 su 7, che corrisponde alla classe di rischio medio-alta.

La categoria di rischio è giustificata dall'investimento prevalentemente in Titoli e Azioni, il cui valore può fluttuare in misura considerevole. Tali fluttuazioni sono spesso amplificate nel breve termine.

Siate consapevoli del rischio valutario: se la valuta del vostro conto è diversa dalla valuta di questo Prodotto, i pagamenti che otterrete dipenderanno dal tasso di cambio tra le due valute. Questo rischio non è considerato nell'indicatore riportato sopra.

Altri rischi rilevanti per il Prodotto non inclusi nell'indicatore sintetico di rischio:

- **Rischio operativo:** in caso di fallimento operativo della Società di gestione, di uno dei suoi rappresentanti o del depositario, gli investitori potrebbero subire diversi inconvenienti (ritardi nei pagamenti, nella consegna, ecc.).

Per ulteriori dettagli sui rischi, si rimanda al prospetto.

Questo prodotto non prevede alcuna protezione dall'andamento futuro del mercato e pertanto potrete perdere la totalità o parte dell'investimento.

DETTAGLI

Commissioni		Codici		
Comm. di Sottoscrizione Max.	3,00%	ISIN Code	LU1291091228	
Comm. di Rimborso Max. (30.12.24)	3,00%	Quotazione	Bloomberg Code	Reuters Code
Commissione di Conversione max.	0,00%	iNAV	INEEP Index	.INEEP
Spese Correnti (31.12.23)	0,43%	Euronext Paris	EEP FP	EEP.PA
Commissione di Gestione Max.	0,28%	Xetra	EEP GY	EEP.DE
Dati dell'indice al 31.12.2024		Swiss Exchange	EEEE SE	NC
Nome	FTSE EPRA Nareit Developed Europe (EUR) RI	Numeri Chiave		
Bloomberg Code	NEPRA	NAV	7,14	
Reuters Code	.TFTRPRAE	Patrimonio del fondo (Euro mln)	27,23	
		Dividendo (29.11.24)	0,03	

Caratteristiche

Forma Giuridica	Comparto di SICAV BNP PARIBAS EASY di diritto Luxembourg
Orizzonte Temporale Raccomandato	5 anni
Indice di Riferimento	FTSE EPRA Nareit Developed Europe (EUR) RI
Domicilio	Lussemburgo
Data di Lancio	05.02.2016
Gestore(s) del Fondo	Ashok OUTTANDY
Società di Gestione	BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Luxembourg
Società di Gestione Delegata	BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Europe
Banca Depositaria	BNP PARIBAS, Luxembourg Branch
Valuta Base	EUR
Esecuzione degli ordini	NAV + 1

Caratteristiche

SFDR article

Articolo 6

GLOSSARIO

Tracking Error

Il tracking error misura la volatilità del rendimento relativo di un portafoglio rispetto al suo indice di riferimento.

Volatilità

La volatilità di un attivo è la deviazione standard del tasso di rendimento. In quanto misura della dispersione, valuta l'incertezza dei prezzi degli attivi, che è spesso assimilata al loro rischio. La volatilità può essere calcolata ex post (retrospettivamente) o stimata ex ante (in anticipo).

È possibile consultare un glossario dei termini finanziari riportati nel presente documento all'indirizzo <http://www.bnpparibas-am.com>

DISCLAIMER

BNP Paribas Asset Management Europe succursale di Milano, è iscritta nell'elenco allegato all'Albo delle SGR di cui all'art. 35 del D.Lgs. 58/1998, alle sezioni società di gestione UE e gestori FIA UE del risparmio, autorizzata in Italia dalla Banca d'Italia, ha sede legale al n. 3 di P.zza Lina Bo Bardi a Milano. www.bnpparibas-am.it.

Il presente documento è redatto dalla suddetta società di gestioni di investimenti. Ha natura pubblicitaria e viene diffuso con finalità promozionali, è prodotto a mero titolo informativo e non costituisce:

1. un'offerta di acquisto o una sollecitazione di vendita; non costituirà la base di qualsivoglia contratto o impegno né ci si potrà fare affidamento in relazione a questi ultimi;
2. una consulenza finanziaria.

Il presente documento fa riferimento a uno o più strumenti finanziari autorizzati e regolamentati nella giurisdizione in cui hanno sede legale.

Non è stata avviata alcuna azione finalizzata a permettere l'offerta pubblica degli strumenti finanziari in altre giurisdizioni, salvo quanto indicato nella versione più recente del prospetto e nel documento contenente le informazioni chiave per l'investitore (KID) degli strumenti finanziari, in cui una tale azione sarebbe necessaria e, in particolare, negli Stati Uniti, a US persons (ai sensi del Regolamento S del United States Securities Act del 1933). Prima di effettuare una sottoscrizione in un Paese in cui gli strumenti finanziari sono autorizzati, gli investitori devono verificare gli eventuali vincoli o restrizioni legali potenziali relativi alla sottoscrizione, all'acquisto, al possesso o alla vendita degli strumenti finanziari in questione.

Gli investitori che intendano sottoscrivere degli strumenti finanziari devono, prima dell'adesione, leggere attentamente la versione più recente del prospetto e del documento contenente le informazioni chiave per l'investitore (KID) e consultare l'ultima relazione finanziaria pubblicata sugli strumenti finanziari in questione. Questa documentazione è disponibile nella lingua del collocatore o in inglese, gratuitamente presso le sedi dei collocatori e le filiali dei soggetti incaricati dei pagamenti, nonché sul sito web della società di gestione di investimenti www.bnpparibas-am.com, nella sezione "Panorama dei fondi".

Le opinioni espresse nel presente documento rappresentano il parere della società di gestione di investimenti alla data indicata e sono soggette a modifiche senza preavviso. La società di gestione di investimenti non è obbligata ad aggiornare o a modificare le informazioni e le opinioni contenute nel presente documento. Si raccomanda agli investitori di consultare i loro abituali consulenti finanziari, legali e fiscali per valutare l'adeguatezza e l'opportunità di investire negli strumenti finanziari. Si noti che i diversi tipi di investimento, se contenuti in questo documento, comportano gradi di rischio differenti e nessuna garanzia può essere fornita circa l'adeguatezza, l'idoneità o la redditività di un investimento specifico sul portafoglio di un cliente o potenziale cliente.

Tenuto conto dei rischi di natura economica, finanziaria e di sostenibilità e integrazione ESG, non può essere offerta alcuna garanzia che gli strumenti finanziari raggiungano i propri obiettivi d'investimento. Le performance possono variare in particolare in funzione degli obiettivi o delle strategie di investimento degli strumenti finanziari e di condizioni economiche e di mercato rilevanti, come i tassi di interesse. Le diverse strategie applicate agli strumenti finanziari possono avere un impatto significativo sui risultati presentati in questo documento. Le performance passate, ove illustrate, non sono garanzia di risultati futuri e il valore degli investimenti negli strumenti finanziari può, per sua natura, diminuire oltre che aumentare. È possibile che gli investitori non recuperino l'importo inizialmente investito.

I dati di performance, se presenti nel documento, non tengono conto dei costi, delle commissioni e degli oneri fiscali.

È possibile consultare la sintesi dei diritti degli investitori visitando il sito <https://www.bnpparibas-am.it/>. BNP Paribas Asset Management Europe si riserva la facoltà di cessare la commercializzazione degli organismi d'investimento collettivo del risparmio (OICR) nelle ipotesi previste dalla regolamentazione applicabile.

"The sustainable investor for a changing world" riflette l'obiettivo di BNP Paribas Asset Management Europe di includere lo sviluppo sostenibile nel quadro delle sue attività, anche se non tutti gli OICR soddisfano le previsioni indicate all'articolo 8, con una quota minima di investimenti sostenibili, o art. 9 del Regolamento Europeo 2019/2088 in merito all'informativa sulla sostenibilità nel settore dei servizi finanziari (Sustainable Finance Disclosure Regulation SFDR). Puoi trovare maggiori informazioni visitando il sito www.bnpparibas-am.com/en/sustainability.

Index disclaimer

Il indice costituisce proprietà intellettuale (compresi i marchi registrati) di STOXX Limited, Zugo, Svizzera ("STOXX"), del Gruppo Deutsche Börse o dei rispettivi licenzianti, utilizzato in forza di una licenza. Il prodotto non è sponsorizzato, promosso, distribuito o in qualsiasi altro modo sostenuto da STOXX, dal Gruppo Deutsche Börse o dai rispettivi licenzianti, partner di ricerca o fornitori di dati. Inoltre, STOXX, il Gruppo Deutsche Börse e i rispettivi licenzianti, partner di ricerca o fornitori di dati non rilasciano alcuna garanzia e declinano qualsivoglia responsabilità (per negligenza o altro) rispetto a quanto sopra esposto in generale o specificamente in relazione a eventuali errori, omissioni o interruzioni del indice o dei dati ad esso correlati.

