

TARKOITUS

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avantiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Se ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

TUOTE

FTSE EPRA/NAREIT DEVELOPED EUROPE, BNP PARIBAS EASY -rahaston alarahasto, osakelaji: UCITS ETF QD H EUR Distribution (LU1859445063)

Tuotteen: BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Luxembourg ("BNPP AM Luxembourg")

Verkkosivusto: <https://www.bnpparibas-am.com>

lisätietoja on saatavissa numerosta (+352 26.46.30.02).

Tuotetta ja BNPP AM Luxemburgia valvoo Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) -viranomaisen.

Asiakirjan laatimispäivämäärä: 15.6.2023

MIKÄ TÄMÄ TUOTE ON?

Typpi

Tämä tuote on siirtokelpoisiin arvopapereihin tehtävä yhteissijoitusyritys (UCITS), joka on luokiteltu listatuiksi indeksirahastoiksi (ETF). Se on BNP PARIBAS EASY -rahaston alarahasto. Rahasto on avoin sijoitusyhtiö (société d'investissement à capital variable, "SICAV"), jota säätelevät 17. joulukuuta 2010 voimaan astuneen yhteissijoitusyrityksiä koskevan lain osan I sekä UCITS-direktiivin 2009/65 määräykset.

Sijoitusaika

Tuotteella ei ole erääntymispäivää.

BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Luxembourgilla ei ole oikeutta purkaa tuotetta yksipuolisesti. Hallitus voi päättää alarahaston sulauttamisesta, jakamisesta, likvidaatiosta tai sulkemisesta. Lisäksi vaihtuvapääomainen sijoitusyhtiö voidaan purkaa ylimääräisen yhtiökokouksen päätöksellä.

Sijoitustavoitteet

Rahastoa hallinnoidaan passiivisesti ja se pyrkii seuraamaan vertailuindeksiä.

Rahasto pyrkii toistamaan (aktiiviriski* enintään 1 %) FTSE EPRA Nareit Developed Europe (NTR) -indeksin (Bloomberg: NEPRA Index) ("indeksi") tuoton sijoittamalla vertailuindeksiin kuuluvien yritysten liikkeeseen laskemiin osakkeisiin noudattaen indeksin painotuksia (indeksin täysi replikointi).

*Aktiiviriski on riskimittari, joka mittaa, miten paljon rahaston tuotto eroaa sen vertailuindeksin tuotosta.

Osinkoa voidaan jakaa neljännesvuosittain.

Sijoittajat voivat lunastaa osuutensa päivittäin (Luxemburgin pankkipäivinä) rahastoesitteessä kuvatulla tavalla.

Tämä osuuslaji pyrkii suojaamaan valuuttakurssiriskinsä rahaston sijoitussalkun sijoituskohteiden valuuttaa vasten. Valuuttakurssiriskiltä ei kuitenkaan voida suojautua täysin, koska suojaustekniikka perustuu rahaston substanssiarvoon.

Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida

Tuote on suunniteltu yksityissijoittajille, joilla ei ole taloudellista asiantuntemusta eikä erityistä tietämystä tuotteen ymmärtämiseksi mutta jotka pystyvät silti kantamaan täydellisen pääomatappion. Sopii asiakkaille, jotka pyrkivät kasvattamaan pääomaa ja/tai saamaan siitä tuottoa. Mahdollisten sijoittajien sijoitushorisontin tulisi olla vähintään 5 vuotta.

Käytännön tiedot

■ Säilytysyhteisö: BNP PARIBAS, Luxembourg Branch

■ Avaintietoasiakirja on laadittu edellä mainittua osakeluokkaa varten ja kuvaa rahaston BNP PARIBAS EASY alarahastoa. Lisätietoja tuotteesta on tarjousesitteessä ja määräaikaikatsauksissa, jotka julkaistaan vaihtuvapääomaisen sijoitusyhtiön tasolla. Luxemburgin lainsäädännön mukaan alarahastojen vastuut ovat erilliset, eli alarahaston omaisuuseriä ei voida käyttää velkojan tai muun kolmannen osapuolen muuta alarahastoa kohtaan osoittamien vaateiden kattamiseen.

■ Lisätietoa tuotteesta, mukaan lukien viimeisin tarjousesite, avaintietoasiakirja, substanssiarvot, osuuksien viimeisimmät julkistetut hinnat, vuosikertomus ja sijoituksen kuvaus, on saatavana maksutta (englanniksi) BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Luxembourgilta tai verkossa osoitteessa <https://www.bnpparibas-am.com>.

MITKÄ OVAT RISKIT JA MITÄ TUOTTOA SIOITTAJA VOI SAADA?

Riski-indikaattori



Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän rahaston riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle.

Tuotteen riskiluokaksi on määritetty 5 (asteikolla 1-7), joka on keskikorkea riskiluokka. Riskiluokka perustuu siihen, että rahasto sijoittaa pääasiassa osakkeisiin ja osuuksiin, joiden arvo voi heilahtella huomattavasti. Nämä heilahtelut ovat usein suurempia lyhyellä aikavälillä.

Ota valuuttariski huomioon. Jos sijoittajan tilin valuutta on eri kuin tuotteen valuutta, sijoittajan saama tuotto riippuu näiden valuuttojen välisestä vaihtokurssista. Tätä riskiä ei oteta huomioon edellä esitettyssä indikaattorissa.

Muu PRIIP-tuotteeseen kohdistuva olennainen riski, joka ei sisälly yleiseen riski-indikaattoriin:

■ Operatiivinen riski: Jos rahastoyhtiön, jonkin sen edustajan tai säilytysyhteisön toiminta keskeytyy, sijoittajille saattaa aiheutua erilaista haittaa (esim. maksujen tai toimitusten myöhästyminen).

Lisätietoja riskeistä on rahastoesitteessä.



Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa.

Tuottonäkymät

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan sijoitusneuvojalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin. Sijoittajan saama tuotto määräytyy markkinoiden tulevan kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys tulevaisuudessa on epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti. Epäsuotuisat, keskinkertaiset ja suotuisat näkymät ovat esimerkkejä, jotka perustuvat tuotteen parhaaseen, keskimääräiseen ja huonoimpaan tuotto- ja arvonkehitykseen ja/tai asianmukaisiin vertailuindekseihin viimeisten 10 vuoden ajalta. Markkinat voivat kehittyä tulevaisuudessa hyvin eri tavalla. Stressinäkömää osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa.

		Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua	Jos sijoittaja irtautuu, kun on kulunut 5 vuotta
Suosittelun sijoitusaika: 5 vuotta			
Esimerkksijoitus: 10.000 EUR			
näkymät			
Vähintään	Vähimmäistuottoa ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa.		
Stressinäkömää	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen Keskimääräinen tuotto vuosittain	2.921,13 EUR -70,79%	1.400,19 EUR -32,51%
Epäsuotuisa	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen Keskimääräinen tuotto vuosittain	5.927,33 EUR -40,73%	5.368,95 EUR -11,70%
Kohtuullinen	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen Keskimääräinen tuotto vuosittain	9.776,84 EUR -2,23%	11.750,35 EUR 3,28%
Suotuisa näkömää	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen Keskimääräinen tuotto vuosittain	13.218,31 EUR 32,18%	16.645,11 EUR 10,73%

Suotuisa näkömää tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2013 - 2018.
Kohtuullinen näkömää tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2016 - 2021.
Epäsuotuisa näkömää tapahtui sijoitukselle aikavälillä 2021 - 2023.

MITÄ TAPAHTUU, JOS BNPP AM LUXEMBOURG ON MAKSUKYVYTÖN?

Vaihtuvapääomainen sijoitusyhtiö on BNPP AM Luxembourgin erillinen yhteisö. BNPP AM Luxembourgin maksukyvyttömyystapauksessa vaihtuvapääomaisen sijoitusyhtiön varat, jotka ovat säilytysyhteisön hallussa, on suojattu. Jos säilytysyhtiö on maksukyvytön, vaihtuvapääomaiseen sijoitusyhtiöön liittyvää taloudellisten tappioiden riskiä lieventää se seikka, että säilytysyhteisön ja tuotteen/sijoitusyhtiön varat on lakisääteisesti erotettu toisistaan.

MITÄ KULUJA SIOITTAJALLE AIHEUTUU?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin henkilö antaa tiedot kuluista ja niiden vaikutuksista sijoituksiisi.

Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoissa esitetään summat, jotka käytetään sijoituksesta erityyppisten kustannusten kattamiseksi. Nämä summat riippuvat sijoituksen määrästä ja tuotteen sijoitusajan kestosta. Tässä esitetyt summat ovat havainnollistavia summia, jotka perustuvat esimerkkisijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusaikoihin. Olemme tehneet seuraavat oletukset:

- Ensimmäisenä vuotena sijoittaja saisi takaisin sijoittamansa summan (0%:n vuosittainen tuotto). Muiden sijoitusaikojen osalta olettamuksena on, että sijoittaja saa tuotteella tuottoa kohtuullisen näkömää mukaisesti.
- 10.000 EUR / vuosi sijoitetaan.

	Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua	Jos sijoittaja irtautuu, kun on kulunut 5 vuotta
Kokonaiskulut	634,32 EUR	936,34 EUR
Kulujen vaikutus vuosittaiseen tuottoon (*)	6,36%	1,73%

(*) Tämä osoittaa, miten kulut vähentävät tuottoa sijoitusaikana kunakin vuonna. Sen avulla osoitetaan esimerkiksi, että jos sijoittaja irtautuu suositeltuna sijoitusaikana, sijoittajan vuotuisiksi keskimääräiseksi tuotoksi ennustetaan 5,01% prosenttia ennen kuluja ja 3,28% prosenttia kulujen jälkeen.

Kulujen rakenne

Kertaluonteiset kulut osallistumisen ja	Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua	
Osallistumiskulut	3,00% summasta, jonka sijoittaja maksaa tämän sijoituksen tekemisen yhteydessä.	Enintään 300 EUR
Irtautumiskulut	3,00% sijoituksesta ennen sen maksamista sijoittajalle.	291 EUR
Toistuvat kulut [veloitetaan vuosittain]		
Hoitokulut ja muut hallinto- ja toimintakulut	0,42% sijoituksen arvosta vuosittain. Juoksevien kulujen osuus perustuu rahaston aiempiin 31.12.2022 laskettuihin kuluihin.	40,74 EUR
Liiketoimikulut	0,02% sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä luku kuvaa sijoituksen arvoa vuosittain. Tämä on arvio kustannuksista, joita aiheutuu tuotteen kohteena olevien sijoitusten ostosta ja myynnistä. Todellinen määrä vaihtelee sen mukaan, kuinka paljon ostamme ja myymme.	2,58 EUR
Eriyissä olosuhteissa aiheutuneet satunnaiset kulut		
Tuottoisidonnaiset palkkiot	Tähän tuotteeseen ei liity tulosperusteista palkkiota.	0 EUR

Vaihtoja ei sallita.



MITEN PITKÄKSI AIKAA SIIJOITUS OLISI TEHTÄVÄ, JA SAAKO SIIJOITTAJA RAHANSA POIS ENNEN SIIJOITUKSEN ERÄÄNTYMISAIKAA?

Suosittelun sijoitusaika: 5 vuotta.

Suosittelun pitoajanjakso on määritetty tuotteen riski-hyötyprofiilin perusteella.

Sijoittajat voivat lunastaa osuutensa päivittäin (pankkipäivinä) rahastoesitteessä kuvatulla tavalla.

Ennen suositellun pitoajanjakson päättymistä tehdyt lunastukset voivat vaikuttaa epäsuotuisasti PRIIP-tuotteen tuottoprofiiliin.

Lisäksi sijoittajan merkintä- tai lunastustoimeksiannosta voidaan veloittaa alarahastolle transaktiokustannusten kattamiseksi maksettava laimennusmaksu (enintään 0.3% merkinnässä ja enimmäismäärä 0.05% lunastuksessa).

KUINKA SIIJOITTAJA VOI VALITTA?

Sijoittaja voi tehdä valituksen tuotteeseen liittyviä neuvoja antaneelle tavanomaiselle asiakkuuspäällikölleen. Sijoittaja voi myös ottaa yhteyttä BNPP AM Luxembourgii verkkosivuston www.bnpparibas-am.lu kautta (alavalikon kohdasta "Complaints management policy"), lähettämällä kirjallisen valituksen osoitteeseen BNP Paribas Asset Management Luxembourg - Client Services - 10, rue Edward Steichen L-2540 Luxembourg.

MUUT OLENNAISET TIEDOT

■ Tuotteen aiempaa tuotto- ja arvonkehitystä voi tarkastella seuraavasti:

(1) Siirry osoitteeseen <https://www.bnpparibas-am.lu> (2) Pidä etusivulla maana "Luxembourg" ja valitse kieli sekä sijoittajaprofiili. Hyväksy sivuston käyttöehdot. (3) Siirry FUNDS-välilehteen ja valitse Fund explorer. (4) Etsi tuote ISIN-koodin tai tuotteen nimen avulla ja napsauta tuotetta. (5) Napsauta Performance-välilehtea.

■ Verkkosivulla oleva kaavio esittää tuotteen tuloksen prosentuaalisena tappiona tai voittona viimeisten 4 vuoden aikana suhteessa sen vertailuarvoon. Se voi auttaa arvioimaan, miten tuotetta on hoidettu aiemmin, ja vertaamaan sitä sen vertailuarvoon.

