

DASHBOARD AL 28.02.2025

Classi di attivo	Benchmark ufficiale	Posizioni del benchmark	Patrimonio del fondo (EUR mln)
Azioni	FTSE EPRA/NAREIT Eurozone Capped (EUR) NR	38	224
Profilo di Rischio e di Rendimento	Performance YTD (1)	Performance Annualizzate - 3 anni (2)	
1 2 3 4 5 6 7	4,31% Indice di Riferimento 4,40%	-6,98% Indice di Riferimento -7,00%	

(2) Basato su 365 giorni

DESCRIZIONE DELL'INDICE:

L'indice composto da azioni immobiliare rappresentative del settore immobiliare quotato nell'eurozona. L'indice stato costruito ed gestito da professionisti del settore immobiliare e, per questo motivo, riconosciuto come il pi rilevante di questa classe di attivi.

PERFORMANCE (CUMULATE SU 5 ANNI) (EUR)



Performance Cumulata al 28.02.2025 (in %)

	YTD	1 Mese	3 Mesi	6 Mesi	1 Anni	2 Anni	3 Anni	4 Anni	5 Anni
FONDO	4,31	0,39	-1,06	-1,95	16,07	6,98	-19,50	-12,04	-21,34
INDICE DI RIFERIMENTO	4,40	0,42	-0,95	-1,76	15,90	6,85	-19,55	-12,13	-21,59

Performance dell'Anno Solare al 28.02.2025 (in %)

	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
FONDO	-2,42	15,31	-32,60	6,45	-10,70	22,50	-7,20	17,50	3,00	17,60
INDICE DI RIFERIMENTO	-2,60	15,40	-32,59	6,39	-10,87	22,20	-7,40	17,50	3,20	17,20

(1) Performance al netto delle commissioni (in EUR in UCITS ETF, Capitalizzazione). Le performance e i risultati passati non sono indicativi dei rendimenti attuali o futuri. I dati sulla performance sono riportati al netto delle commissioni di gestione.
Fonte: BNP Paribas Asset Management
Per una descrizione e una definizione complete dei rischi, si prega di consultare l'ultimo prospetto informativo disponibile e i KIID dei fondi.

BENCHMARK POSIZIONI: (in %)

Prime dieci posizioni (%)

UNIBAIL RODAMCO WE STAPLED UNITS	9,75
VONOVIA	9,48
KLEPIERRE REIT SA REIT	7,54
LEG IMMOBILIEN N	7,51
GECINA SA REIT	5,96
AEDIFICA NV REIT	4,35
WAREHOUSES DE PAUW NV REIT	4,21
COVIVIO SA REIT	4,19
MERLIN PROPERTIES REIT SA REIT	4,01
COFINIMMO REIT SA REIT	3,73
N.ro Principali Posizioni del Benchmark	38

per Paese (%)

Francia	33,23
Germania	28,07
Belgio	22,99
Spagna	7,14
Paesi Bassi	3,33
Finlandia	2,89
Austria	1,32
Irlanda	0,73
Italia	0,31
Totale	100,00

per Settore (%)

Immobiliare	100,00
Totale	100,00

Fonte: BNP Paribas Asset Management, al 28.02.2025

Titoli menzionati a mero scopo illustrativo. Non si intende sollecitare all'acquisto, né fornire raccomandazioni o consulenza all'investimento. I dati riportati nelle factsheet si basano su dati contabili ufficiali e si riferiscono alla data di negoziazione.



INDICATORI EXTRA FINANZIARI

Bench. punteggio totale ESG
63,91

CONTRIBUTI ESG

	Contributo 'Ambientale'	Contributo 'Sociale'	Contributo 'Governance'
Benchmark	8,05	1,99	3,86

IMPRONTA CARBONIO

	T/Co2 per M€ all'anno
Benchmark	6,69

COPERTURA DI PORTAFOGLIO

	Copertura
Copertura ESG	99,00%
Impronta Carbonio copertura	96,00%

Punteggio totale di copertura ESG

La metodologia interna di BNPP AM determina il punteggio ESG degli emittenti valutando la loro performance rispetto a società pari (peer group) sulla base di un numero limitato di criteri ESG relativi all'ambiente (es. cambiamento climatico) e alle problematiche sociali (es. gestione delle risorse umane) e corporate governance (es. indipendenza e competenza dei dirigenti). L'universo di investimento è suddiviso per area geografica e per settore, il che consente di comporre gruppi di società comparabili (peer group). BNPP AM utilizza molte ricerche e fonti di dati (tra cui Sustainalytics, ISS e Trucost) per calcolare i punteggi ESG per le aziende. Se gli impegni e le pratiche dell'emittente su uno dei criteri di valutazione (E, S o G) sono migliori di quelli dei suoi concorrenti, gli viene assegnato un contributo positivo su tale criterio. Ad ogni emittente viene assegnato un punteggio da 1 a 99, che corrisponde ad una base neutra di 50 a cui si aggiunge la somma dei contributi su ciascuno dei tre criteri di valutazione. (es: 50 +2 (E) -1 (S) +3 (G) = 54 punteggio globale ESG).

Contributi ESG

I contributi ESG sono determinati dagli analisti ESG di BNP Paribas Asset Management sulla base di criteri dettagliati per valutare sistematicamente gli impegni e le pratiche delle aziende in ambito ambientale, sociale e governance. Ciascuno dei contributi di cui sopra, è la media ponderata dei contributi delle singole partecipazioni in portafoglio. Il contributo ambientale (E) tiene conto, tra le altre cose, del cambiamento climatico, della gestione del rischio ambientale e dell'uso delle risorse naturali. Il contributo sociale (S) tiene conto, tra le altre cose, della gestione del capitale umano, della qualità del dialogo sociale e del rispetto della diversità. Il contributo della governance (G) tiene conto, tra le altre cose, della trasparenza sulla remunerazione dei dirigenti, della lotta alla corruzione e dell'uguaglianza di genere.

Impronta Carbonio

L'impronta carbonio del fondo è data dalla somma delle componenti dell'indice cioè dalle emissioni di carbonio delle società divisa per l'Enterprise Value (EV) delle società moltiplicato per il peso delle società dell'indice replicato dal fondo. Le emissioni di carbonio sono la somma delle emissioni di Ambito 1 (emissione diretta dagli stabilimenti dell'azienda) e delle emissioni di Ambito 2 (emissioni indirette legate al consumo di energia dell'azienda). Il fornitore di dati sul carbonio è Trucost. L'impronta è espressa in tonnellate di CO2 equivalente all'anno e per milione di euro investito. L'Enterprise Value (EV) è la misura del valore totale di un'azienda. Si calcola sommando la capitalizzazione di mercato e l'indebitamento finanziario di una società. I provider dell'indice possono utilizzare diverse fonti di dati e la propria metodologia proprietaria che può dar luogo a valori di impronta carbonio differenti.

Copertura di portafoglio

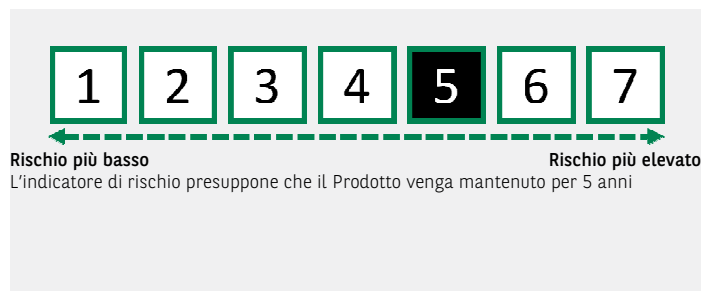
All'interno di un indice di riferimento replicato da un fondo, la copertura rappresenta la percentuale di titoli che beneficiano di un punteggio ESG o di un'impronta carbonio definita secondo la metodologia interna di BNPP AM, che può essere inferiore al tasso di copertura totale offerto dal fornitore dell'indice.

Per avere più informazioni sui criteri ESG, visita la pagina del sito BNPP AM: <https://www.bnpparibas-am.com/en/esg-scoring-framework/> & <https://www.bnpparibas-am.com/en/measuring-carbon-footprints/>
 Per informazioni più dettagliate sui nostri documenti di sostenibilità, si prega di fare riferimento alla pagina web di BNPP AM: <https://www.bnpparibas-am.com/en/sustainability-documents/>



RISCHIO

Profilo di Rischio e di Rendimento



Analisi del Rischio (3 anni, mensile)

Fondo

Volatilità	25,04
Tracking Error	0,24

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o della nostra incapacità di pagare quanto dovuto.

Abbiamo classificato questo prodotto al livello 5 su 7, che corrisponde alla classe di rischio medio-alta.

La categoria di rischio è giustificata dall'investimento prevalentemente in Titoli e Azioni, il cui valore può fluttuare in misura considerevole. Tali fluttuazioni sono spesso amplificate nel breve termine.

Siate consapevoli del rischio valutario: se la valuta del vostro conto è diversa dalla valuta di questo Prodotto, i pagamenti che otterrete dipenderanno dal tasso di cambio tra le due valute. Questo rischio non è considerato nell'indicatore riportato sopra.

Altri rischi rilevanti per il Prodotto non inclusi nell'indicatore sintetico di rischio:

- **Rischio di liquidità:** questo rischio deriva dalla difficoltà di vendere un titolo al suo valore equo ed entro un periodo di tempo ragionevole a causa di una mancanza di acquirenti.
- **Rischio operativo:** in caso di fallimento operativo della Società di gestione, di uno dei suoi rappresentanti o del depositario, gli investitori potrebbero subire diversi inconvenienti (ritardi nei pagamenti, nella consegna, ecc.).

Per ulteriori dettagli sui rischi, si rimanda al prospetto.

Questo prodotto non prevede alcuna protezione dall'andamento futuro del mercato e pertanto potreste perdere la totalità o parte dell'investimento.

DETTAGLI

Commissioni

Comm. di Sottoscrizione Max.	3,00%
Comm. di Rimborso Max. (16.02.25)	3,00%
Commissione di Conversione max.	0,00%
Spese Correnti (31.12.23)	0,41%
Commissione di Gestione Max.	0,28%

Dati dell'indice al 28.02.2025

Nome	FTSE EPRA/NAREIT Eurozone Capped (EUR) NR
Bloomberg Code	NROEUE
Reuters Code	.TRIROEU

Caratteristiche

Forma Giuridica	Comparto di SICAV BNP PARIBAS EASY di diritto Luxembourg
Orizzonte Temporale Raccomandato	5 anni
Indice di Riferimento	FTSE EPRA/NAREIT Eurozone Capped (EUR) NR
Domicilio	Lussemburgo
Data di Lancio	28.12.2015
Gestore(s) del Fondo	Ashok OUTTANDY
Società di Gestione	BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Luxembourg
Società di Gestione Delegata	BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Europe
Banca Depositaria	BNP PARIBAS, Luxembourg Branch
Valuta Base	EUR
Esecuzione degli ordini	NAV + 1



Caratteristiche

SFDR article	Articolo 6
--------------	------------

Codici

ISIN Code	LU0950381748
-----------	--------------

Quotazione	Bloomberg Code	Reuters Code
iNAV	IEEA Index	NC
Euronext Paris	EEA FP Equity	EEA.PA
Swiss Exchange	EEEE SE	EEA.S
Borsa Italiana	EEA IM	EEA.MI

Numeri Chiave

NAV	8,52
Patrimonio del fondo (Euro mln)	223,97



GLOSSARIO

Tracking Error

Il tracking error misura la volatilità del rendimento relativo di un portafoglio rispetto al suo indice di riferimento.

Volatilità

La volatilità di un attivo è la deviazione standard del tasso di rendimento. In quanto misura della dispersione, valuta l'incertezza dei prezzi degli attivi, che è spesso assimilata al loro rischio. La volatilità può essere calcolata ex post (retrospettivamente) o stimata ex ante (in anticipo).

È possibile consultare un glossario dei termini finanziari riportati nel presente documento all'indirizzo <http://www.bnpparibas-am.com>

DISCLAIMER

BNP Paribas Asset Management Europe succursale di Milano, è iscritta nell'elenco allegato all'Albo delle SGR di cui all'art. 35 del D.Lgs. 58/1998, alle sezioni società di gestione UE e gestori FIA UE del risparmio, autorizzata in Italia dalla Banca d'Italia, ha sede legale al n. 3 di P.zza Lina Bo Bardi a Milano. www.bnpparibas-am.it.

Il presente documento è redatto dalla suddetta società di gestioni di investimenti. Ha natura pubblicitaria e viene diffuso con finalità promozionali, è prodotto a mero titolo informativo e non costituisce:

1. un'offerta di acquisto o una sollecitazione di vendita; non costituirà la base di qualsivoglia contratto o impegno né ci si potrà fare affidamento in relazione a questi ultimi;
2. una consulenza finanziaria.

Il presente documento fa riferimento a uno o più strumenti finanziari autorizzati e regolamentati nella giurisdizione in cui hanno sede legale.

Non è stata avviata alcuna azione finalizzata a permettere l'offerta pubblica degli strumenti finanziari in altre giurisdizioni, salvo quanto indicato nella versione più recente del prospetto e nel documento contenente le informazioni chiave per l'investitore (KID) degli strumenti finanziari, in cui una tale azione sarebbe necessaria e, in particolare, negli Stati Uniti, a US persons (ai sensi del Regolamento S del United States Securities Act del 1933). Prima di effettuare una sottoscrizione in un Paese in cui gli strumenti finanziari sono autorizzati, gli investitori devono verificare gli eventuali vincoli o restrizioni legali potenziali relativi alla sottoscrizione, all'acquisto, al possesso o alla vendita degli strumenti finanziari in questione.

Gli investitori che intendano sottoscrivere degli strumenti finanziari devono, prima dell'adesione, leggere attentamente la versione più recente del prospetto e del documento contenente le informazioni chiave per l'investitore (KID) e consultare l'ultima relazione finanziaria pubblicata sugli strumenti finanziari in questione. Questa documentazione è disponibile nella lingua del collocatore o in inglese, gratuitamente presso le sedi dei collocatori e le filiali dei soggetti incaricati dei pagamenti, nonché sul sito web della società di gestione di investimenti www.bnpparibas-am.com, nella sezione "Panorama dei fondi".

Le opinioni espresse nel presente documento rappresentano il parere della società di gestione di investimenti alla data indicata e sono soggette a modifiche senza preavviso. La società di gestione di investimenti non è obbligata ad aggiornare o a modificare le informazioni e le opinioni contenute nel presente documento. Si raccomanda agli investitori di consultare i loro abituali consulenti finanziari, legali e fiscali per valutare l'adeguatezza e l'opportunità di investire negli strumenti finanziari. Si noti che i diversi tipi di investimento, se contenuti in questo documento, comportano gradi di rischio differenti e nessuna garanzia può essere fornita circa l'adeguatezza, l'idoneità o la redditività di un investimento specifico sul portafoglio di un cliente o potenziale cliente.

Tenuto conto dei rischi di natura economica, finanziaria e di sostenibilità e integrazione ESG, non può essere offerta alcuna garanzia che gli strumenti finanziari raggiungano i propri obiettivi d'investimento. Le performance possono variare in particolare in funzione degli obiettivi o delle strategie di investimento degli strumenti finanziari e di condizioni economiche e di mercato rilevanti, come i tassi di interesse. Le diverse strategie applicate agli strumenti finanziari possono avere un impatto significativo sui risultati presentati in questo documento. Le performance passate, ove illustrate, non sono garanzia di risultati futuri e il valore degli investimenti negli strumenti finanziari può, per sua natura, diminuire oltre che aumentare. È possibile che gli investitori non recuperino l'importo inizialmente investito.

I dati di performance, se presenti nel documento, non tengono conto dei costi, delle commissioni e degli oneri fiscali.

È possibile consultare la sintesi dei diritti degli investitori visitando il sito <https://www.bnpparibas-am.it/>. BNP Paribas Asset Management Europe si riserva la facoltà di cessare la commercializzazione degli organismi d'investimento collettivo del risparmio (OICR) nelle ipotesi previste dalla regolamentazione applicabile.

"The sustainable investor for a changing world" riflette l'obiettivo di BNP Paribas Asset Management Europe di includere lo sviluppo sostenibile nel quadro delle sue attività, anche se non tutti gli OICR soddisfano le previsioni indicate all'articolo 8, con una quota minima di investimenti sostenibili, o art. 9 del Regolamento Europeo 2019/2088 in merito all'informativa sulla sostenibilità nel settore dei servizi finanziari (Sustainable Finance Disclosure Regulation SFDR). Puoi trovare maggiori informazioni visitando il sito www.bnpparibas-am.com/en/sustainability.

Index disclaimer

I prodotti EasyETF basati su indici FTSE EPRA/NAREIT non sono in alcun modo sponsorizzati, approvati, venduti o promossi da FTSE International Limited (FTSE) o dalla London Stock Exchange Plc (the Exchange) o da The Financial Times Limited (FT), European Public Real Estate Association ("EPRA") e National Association of Real Estate Investment Trusts ("NAREIT"); inoltre, FTSE, Exchange, FT, EPRA e NAREIT non esprimono alcuna garanzia o dichiarazione, esplicita o implicita, in merito ai risultati ottenibili con l'utilizzo degli indici FTSE EPRA/NAREIT (gli Indici) e/o del livello al quale l'Indice si attesta in un dato momento di un dato giorno. L'Indice è compilato e calcolato da FTSE. Tuttavia, FTSE, Exchange, FT, EPRA e NAREIT non saranno responsabili (per negligenza o altro) nei confronti di terzi per qualsivoglia errore nell'Indice e FTSE, Exchange, FT, EPRA e NAREIT non saranno tenuti ad avvertire terzi di eventuali errori. "FTSE®" è un marchio registrato di London Stock Exchange Plc e The Financial Times Limited, ed è utilizzato con licenza da FTSE International Limited. "NAREIT®" è il marchio registrato di National Association of Real Estate Investment Trusts ed "EPRA" è il marchio registrato della European Public Real Estate Association.

